

Warszawa, dnia 24.04.2019 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr EZ/1/IV/2019
na opracowanie projektów koncepcyjnych i projektów budowlano – wykonawczych
aranżacji patio na terenie Centralnego Instytutu Ochrony Pracy
- Państwowego Instytutu Badawczego.**

Do oferty należy dołączyć wstępną koncepcję wraz z szacunkowymi kosztami jej realizacji, będzie to podstawą oceny zgodnie z kryteriami zawartymi w rozdziale III.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy (CIOP-PIB):
00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16
Regon: 000018046, NIP: 525-000-82-70

Kod CPV:

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
7142100-5 Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zleci realizację prac projektowych wymienionych w rozdziałach I i II Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z przyjętymi w rozdziale III kryteriami ocen.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) jednego projektu koncepcyjnego aranżacji patio wraz ze wstępnym kosztorysem prac budowlano – wykonawczych na etapie składania oferty;
- 2) dwóch dodatkowych wariantów projektów koncepcyjnych wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji, po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą, na podstawie kryteriów zawartych w rozdziale III;
- 3) dla wskazanego przez Zamawiającego jednego z trzech wariantów projektów koncepcyjnych (wariant wskazany do realizacji) wykonanie:
 - a) projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego;
 - b) kosztorysów inwestorskich;

- c) przedmiarów robót;
- d) STWiOR;

aranżacji patio wraz z elementami małej architektury i oświetlenia na terenie Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego, zgodnie z wytycznymi, zawartymi w rozdziale II.

II. WYTYCZNE DO PROJEKTU

Projekty aranżacji patio realizowane będą w dwóch etapach:

- Etap 1 - projekty koncepcyjne (3 warianty)
- Etap 2 - projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy (dla wybranego wariantu).

Zakres opracowania projektów koncepcyjnych w 3 wariantach obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 510 m². Teren patio zajmuje powierzchnię około 312 m². Obszar o powierzchni około 198 m² podlega pielęgnacji drzew i krzewów, wycince i dosadzeniu, z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Projekt wielobranżowy budowlano – wykonawczy powinien zawierać:

- projekt architektury (nawierzchnie, elementy małej architektury),
- projekt zieleni,
- projekt elektryczny.

Do każdego z projektów należy opracować Kosztorysy Inwestorskie, Przedmiary oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Obszary podlegające opracowaniu projektu zostały zaznaczone na poniższej mapie.



W ramach przedmiotu zamówienia, który zostanie zlecony do realizacji przez Zamawiającego, przewiduje między innymi następujący zakres prac:

1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni z oceną jego stanu,

2. Wykonanie wstępnych projektów koncepcyjnych – 3 warianty (jeden wariant zostanie wykonany na etapie składania oferty i będzie podstawą wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego) ze wstępnym oszacowaniem kosztów dla każdego z wariantów.
3. Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wielobranżowego wybranego wariantu, obejmujący m.in. poniższy zakres:
 - układ nawierzchni utwardzonych,
 - projekt zieleni,
 - projekty elementów małej architektury: ławki, pergole, stoliki, kosze na śmieci itp.,
 - instalacja oświetlenia terenu,
 - instalacja automatycznego nawadniania terenu,
 - plan wyburzeń - nawierzchni, murków, ławek, czerpni powietrza, itp.
 - wytyczne do projektu podestu ze schodami (wyjście z sali konferencyjnej bezpośrednio na patio) - wskazanie lokalizacji podestu ze schodami (projekt podestu stanowi odrębne opracowanie),
4. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót do projektu PBW. Zamawiający wymaga, aby w Kosztorysach Inwestorskich zostały uwzględnione m. in.:
 - wycięcie oraz przycięcie drzew i krzewów na terenie o powierzchni około 510 m², zaznaczonym na mapie,
 - wywiezienie/utylizację we własnym zakresie gruzu, pozostałości betonowych nawierzchni, wyciętych drzew i krzewów,
 - wyrównanie terenu zaznaczonego na mapie o powierzchni około 312 m², wywiezienie nadmiaru lub nawiezenie brakującej ziemi ogrodowej do wyrównania terenu, z odpowiednim zagęszczeniem podłoża,
 - wyburzenie i zasypanie czerpni powietrza,
 - rozprowdzenie energii elektrycznej do oświetlenia terenu, z wykonaniem zasilania z budynku A (niski parter),
 - oświetlenie sterowane czujnikami zmierzchowymi lub ręcznie z portierni i/lub pomieszczenia na niskim parterze, wskazanego przez Zamawiającego (na wysokim parterze budynku A),
 - rozprowdzenie nawodnienia automatycznego oraz wykonanie podłączenia do istniejącej instalacji wodociągowej Zamawiającego, (punkt przyłączenia znajduje się na elewacji budynku),
 - położenie geowłókniny na terenie objętym opracowaniem,
 - wykonanie podbudowy pod kostkę brukową/płyty chodnikowe, ustawienie krawężników ogrodowych,
 - ułożenie kostki brukowej o grubości minimum 6 cm lub płyt chodnikowych w wymiarach 50cm x 50cm x 7cm,
 - wysypanie żwiru/kamieni dekoracyjnych,
 - posianie trawy, ułożenie folii - wysypanie kory,
 - montaż elementów małej architektury: ławki z oparciem, pergoli, koszy na śmieci itp.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu koncepcyjnego, zalecana jest wizja lokalna terenu przeznaczanego na patio. Dokumentacja techniczna terenu przyległego do budynku dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Po zakończeniu prac projektowych Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego, Kosztorysy Inwestorskie, Przedmiary Robót i STWiOR (opracowaną w języku polskim, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej - na płycie CD).

Dokumentację należy wykonać następującej liczbie egzemplarzy:

- Projekt architektoniczny – 4 egz.,
- Projekt zieleni – 4 egz.,
- Projekt instalacji elektrycznych – 4 egz.,
- Kosztorysy Inwestorskie robót budowlanych i zieleni – 2 egz.,
- Przedmiary robót budowlanych i zieleni – 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych i zieleni – 2 egz.,
- Kosztorysy Inwestorskie robót elektrycznych – 2 egz.,
- Przedmiary robót elektrycznych – 2 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót elektrycznych – 2 egz.,

Projekty w formie elektronicznej powinny być tożsame z wersją papierową i powinny być zapisane w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej zmiany w zapisanych plikach. Przedmiary robót należy dodatkowo zapisać w rozwinięciu .ath.

III. KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Ocena wstępnego projektu koncepcyjnego wraz z kosztami realizacji robót (aranżacji patio) – 50%
- 2) Cena brutto za realizację projektów koncepcyjnych w 3 wariantach i projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z KI, PR i STWiOR, według rozdziału I - 20%,
- 3) Termin realizacji zamówienia - 30 %

1. W kryterium „Ocena wstępnego projektu koncepcyjnego wraz z kosztami realizacji robót (aranżacji patio)” zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba punktów =	Ocena koncepcji aranżacji patio oferty badanej	X 50
	Oferta z najwyższą oceną projektu koncepcyjnego aranżacji patio	

W kryterium tym Zamawiający dokona subiektywnej oceny walorów wizualnych dołączonego do oferty jednego wariantu projektu koncepcyjnego, w tym m.in. ogólny wyraz koncepcji i układ zagospodarowania patio, aspekty jakościowe i standard

zastosowanych materiałów oraz elementów małej architektury, różnorodność i sezonowość kwitnienia zaproponowanych roślin, a także wstępny kosztorys prac budowlano – wykonawczych.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. W kryterium „Cena brutto za realizację projektów koncepcyjnych w 3 wariantach i projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z KI, PR i STWOiR, według rozdziału I” zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba punktów =	Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty	X 20
	Cena brutto oferty badanej	

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W kryterium „Termin realizacji zamówienia” Zamawiający przyzna punkty za:

- a) przedstawienie Zamawiającemu pozostałych 2 wariantów projektów koncepcyjnych wraz z kosztorysami robót budowlano - wykonawczych aranżacji patio w terminie 2 tygodni od podpisania umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wybranego wariantu projektu koncepcyjnego w terminie do 2 tygodni od akceptacji wariantu przez Zamawiającego – **30 pkt.**
- b) przedstawienie Zamawiającemu pozostałych 2 wariantów projektów koncepcyjnych wraz z kosztorysami robót budowlano - wykonawczych aranżacji patio w terminie 2 tygodni od podpisania umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wybranego wariantu projektu koncepcyjnego w terminie do 3 tygodni od akceptacji wariantu przez Zamawiającego – **15 pkt.**
- c) przedstawienie Zamawiającemu pozostałych 2 wariantów projektów koncepcyjnych wraz z kosztorysami robót budowlano - wykonawczych aranżacji patio w terminie 2 tygodni od podpisania umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wybranego wariantu projektu koncepcyjnego w terminie do 4 tygodni od akceptacji wariantu przez Zamawiającego – **0 pkt.**

Wyżej wskazane zostały punkty procentowe – co oznacza, iż nie podlegają one dalszemu przeliczeniu tylko zostają dodane wprost do punktów uzyskanych w kryterium cena.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyskała największą ilość punktów. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty otrzymujące taką samą liczbę punktów, wówczas Zamawiający wezwie

Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

IV. TERMIN REALIZACJI

Zamówienie należy zrealizować w terminie wynikającym z wyboru najkorzystniejszej oferty.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający niezbędne doświadczenie w zakresie przedmiotowego Zapytania ofertowego.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dołączenie do Formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej 2 projektów odpowiadających merytorycznie przedmiotowi niniejszego postępowania na kwotę minimum 20 000,00 zł brutto każdy, zrealizowanych nie wcześniej niż 3 lata przed upływem termin składania ofert.

VI. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z dołączonym projektem koncepcyjnym i szacunkowymi kosztorysami robót budowlano - wykonawczych aranżacji patio.

Ofertę zawierającą wymagane informacje należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, do dnia **09.05.2019r. do godz. 12.00**:

1) drogą elektroniczną na adres dogrz@ciop.pl
lub

2) w formie pisemnej na adres:

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa
nr pok. 6 - Kancelaria

z dopiskiem na kopercie „**Oferta na opracowanie projektów koncepcyjnych i projektów budowlano – wykonawczych aranżacji patio na terenie Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego**”.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Ocena złożonych ofert zostanie przeprowadzona komisyjnie w dniu **09.05.2019r.** w siedzibie Zamawiającego, pok. 427 o godz. 13.00. Otwarcie ofert jest jawne.

Informacja o zakończeniu postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej: www.ciop.pl – O Instytucie – Zapytania Ofertowe.

Wszelkie pytania należy przesyłać drogą elektroniczną na adres mailowy dogrz@ciop.pl lub na nr tel. 22 623-46-18.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

Integralne części Zapytania ofertowego stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
- 3) Załącznik nr 3 – Mapa z naniesionym obszarem planowanego patio.