

EZ/ZP-6/2016

## Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie adaptacji pomieszczeń laboratoryjnych w budynku CIOP-PIB

## WYJAŚNIENIA

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje następujące informacje w związku z pytaniami złożonymi w przedmiotowym postępowaniu:

**Pytanie 1 – W przedmiarze brak demontażu drzwi jednoskrzydłowych szt. 5.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 2 – Brak w przedmiarze montażu wraz z materiałem drzwi aluminiowych 1,5-skrzydłowych szt. 1.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 3 – Brak w przedmiarze montażu wraz z materiałem drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych szt. 2.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 4 – Brak w przedmiarze demontażu styropianu II-go etapu w ilości 174,8m<sup>2</sup>.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 5 – Brak w przedmiarach robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych dla pomieszczeń 626 i 627.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 6 – Korytarz - brak w przedmiarach szlichty betonowej, masy samopoziomującej, ułożenia wykładziny z cokołami, przygotowania powierzchni ścian pod malowanie oraz malowania ścian.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.

**Pytanie 7 - Brak pozycji gruntowania pod roboty malarskie.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-upełnienie.



**Pytanie 8 - Brak pozycji gruntowania pod wylewki samopoziomujące.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-uzupełnienie.

**Pytanie 9 - Czy w poz. 113 i 114 należy ująć wentylatory nowe, jeśli tak to proszę o podanie typu i wydajności.**

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w poz. 113 i 114 zostaną zamontowane już istniejące wentylatory.

**Pytanie 10 – Czy Zamawiający dostarczy wykaz stolarki drzwiowej (brak w dokumentacji), czy opierać się na opisie stolarki w przedmiarach?**

**Odpowiedź:** Wykonawca zobowiązany jest opierać się na opisie stolarki zawartej w Przedmiarach. Przed montażem stolarki, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, rodzaj wybranej stolarki drzwiowej.

**Pytanie 11 - W przedmiarach instalacji elektrycznej brak nw. elementów:**

- a) demontażu instalacji elektrycznej oraz osprzętu i oprav oświetleniowych,
- b) co oznacza – pozostawienie instalacji gniazd DATA i sieci LAN i dopasowanie ich (w porozumieniu z Inwestorem) do indywidualnych potrzeb?
- c) brak w przedmiarze do budowy dodatkowego pola odpływowego w tablicy T03 zabezpieczonego wyłącznikiem nadmiarowo-zwarciovym C 80A,
- d) brak w przedmiarach pomiarów oświetlenia roboczego, awaryjnego, ochrony przeciwporażeniowej i izolacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że ww. braki zostały zamieszczone w Przedmiarze-uzupełnienie.

**Pytanie 12 – Z uwagi na czas oczekiwania na stolarkę drzwiową od złożenia zamówienia od 4-rech do 6-ciu tygodni, termin montażu drzwi i ich obróbkę może ulec wydłużeniu w stosunku do terminu założonego przez Inwestora (7 tygodni).**

**Odpowiedź:** Zgodnie z wymaganym terminem wykonania zamówienia – do 7 tygodni oraz w związku z kryterium oceny ofert „Termin realizacji”, Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów w powyższym zakresie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych



mgr Mirosław Flejmer



Techbud Kosztorysy Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Sokratesa 9/94, 01-919 Warszawa

**PRZEDMIAR UZUPEŁNIAJĄCY**

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DLA POTRZEB PRACOWNI NC 5  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Czerniakowska 16  
INWESTOR : Centralny Instytut Ochrony Pracy Państwowy Instytut Badawczy  
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Czerniakowska 16  
BRANŻA : Budowlana, Sanitarna  
DATA OPRACOWANIA : 26.09.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.09.2016

Data zatwierdzenia

TECHBUD KOSZTORYSY Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sokratesa 9 lok. 94  
01-909 Warszawa  
NIP 118-211-37-84

PRZEDMIAR  
UZUPEŁNIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ADAPTACJA POMIĘSZCZEŃ LABORATORYJNYCH DLA POTRZEB PRACOWNI NC 5</b>					
<b>1</b>		<b>WYSOKI PARTER</b>			
<b>1.1</b>		<b>DEMONTAŻE</b>			
1	KNR 0-19	Demontaż drzwi 2 - skrzydłowych aluminiowych przeszklonych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0928-12 analogia				
	1 Laboratorium	2,2*2,1	m <sup>2</sup>	4,620	
	2 Laboratorium	1,8*2,1	m <sup>2</sup>	3,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,400</b>
2	KNR-W 4-01	Demontaż drzwi 1,5 - skrzydłowych drewnianych pełnych wraz z ościeżnicą	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0353-05				
	3 Laboratorium	1,5*2,1	m <sup>2</sup>	3,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,150</b>
3	KNR-W 4-01	Demontaż drzwi 1 - skrzydłowych drewnianych płytowych	szt.		
d.1.1	0353-04				
	5 Łazienka	1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
4	NNRNKB	Wykonanie szlichty betonowej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1127-01				
	1127-03				
	1a Gabinet lekarski	17,6	m <sup>2</sup>	17,600	
	2c Umywalka	1,8	m <sup>2</sup>	1,800	
	2d Magazynek	1,2	m <sup>2</sup>	1,200	
	2e Magazynek	1	m <sup>2</sup>	1,000	
	3 Laboratorium NC 5	85,20	m <sup>2</sup>	85,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,800</b>
5	NNRNKB	Gruntowanie podłogi preparatami	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-02				
	1a Gabinet lekarski	17,6	m <sup>2</sup>	17,600	
	2c Umywalka	1,8	m <sup>2</sup>	1,800	
	2d Magazynek	1,2	m <sup>2</sup>	1,200	
	2e Magazynek	1	m <sup>2</sup>	1,000	
	3 Laboratorium NC 5	85,20	m <sup>2</sup>	85,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,800</b>
6	NNRNKB	Wylanie masy samopoziomującej gr. 0,3 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1130-01				
	1130-03				
		0,8	m <sup>2</sup>	0,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,800</b>
7	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0830-01				
	1a Gabinet lekarski	17,6-1,6*2,1	m <sup>2</sup>	14,240	
	1b Laboratorium	15,8-2,1*1,7	m <sup>2</sup>	12,230	
	2 Laboratorium	33,65	m <sup>2</sup>	33,650	
	2b Laboratorium	56,55	m <sup>2</sup>	56,550	
	2c Magazynek	1,2+4,38*(3,83-2,1)	m <sup>2</sup>	8,777	
	2d Magazynek	1,2+6,23*3,83-2,23*2,1-4,38*3,83-0,9*2	m <sup>2</sup>	1,802	
	3 Laboratorium NC 5	43,30*3,83-3,8*2,1-1,4*2-1,8*1,8-3,5*3	m <sup>2</sup>	141,319	
	4 Szatnia	21,80	m <sup>2</sup>	21,800	
	5 Łazienka	7,6	m <sup>2</sup>	7,600	
	K1 Korytarz	7,30	m <sup>2</sup>	7,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>305,268</b>
<b>2</b>		<b>NISKI PARTER</b>			
8	NNRNKB	Gruntowanie podłogi preparatami	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-02				

PRZEDMIAR  
UZUPEŁNIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	05a Pom. techniczne dla lab. NC-5	17,1	m <sup>2</sup>	17,100	
	014 Magazyn EZ	32,7	m <sup>2</sup>	32,700	
				RAZEM	49,800

Techbud Kosztorysy Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Sokratesa 9/94, 01-919 Warszawa

**PRZEDMIAR UZUPEŁNIAJĄCY**

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DLA POTRZEB PRACOWNI NC 4  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Czerniakowska 16  
INWESTOR : Centralny Instytut Ochrony Pracy Państwowy Instytut Badawczy  
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Czerniakowska 16  
BRANŻA : Budowlana, Sanitarna  
DATA OPRACOWANIA : 26.09.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.09.2016

Data zatwierdzenia

TECHBUD KOSZTORYSY Sp. z o.o. Sp. K.

ul. Sokratesa 9 lok. 94

01-909 Warszawa

NIP 118-211-37-84

PRZEDMIAR  
UZUPEŁNIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DLA POTRZEB PRACOWNI NC 4</b>					
<b>1</b>		<b>DEMONTAŻE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ETAP I</b>			
1	KNR-W 4-01	Demontaż drzwi 1 - skrzydłowych drewnianych płytowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0353-04		m <sup>2</sup>	1,800	
	621	0,9*2			
	621a				
	Labolatorium				
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
2	KNR-W 4-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej	m		
d.1.1	40201-02		m	20,000	
		20			
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
3	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego - gaz	m		
d.1.1	0120-02		m	10,000	
		10			
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ETAP II</b>			
4	KNR 2-02	Zerwanie styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0609-03		m <sup>2</sup>	34,100	
	626 627	34,10			
	Pokoje analiz				
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,900</b>
5	KNR-W 4-01	Demontaż drzwi 1 - skrzydłowych drewnianych płytowych	m		
d.1.2	0353-04		m	1,800	
	624 Laboratorium - certyfikacja	1*0,9*2			
	625 Pokój wagowy	1*0,9*2	m	1,800	
	626 627	3*0,9*2	m	5,400	
	Pokoje analiz				
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
6	KNR 2-02	Demontaż parapetów wewnętrznych	szt		
d.1.2	0129-02		szt	6,560	
	analogia	6,56			
	626 627				
	Pokoje analiz				
				<b>RAZEM</b>	<b>6,560</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>2.1</b>		<b>ETAP I</b>			
7	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami	m <sup>2</sup>		
d.2.1	202 1134-02		m <sup>2</sup>	68,300	
	621 621a Laboratorium - palność	68,3			
				<b>RAZEM</b>	<b>68,300</b>
<b>2.2</b>		<b>ETAP II</b>			
8	ZKNR C-1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0301-01		m <sup>2</sup>	33,900	
	626 Laboratorium - polimery	33,9			
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,700</b>
9	KNR 2-02	Izolacja akustyczna stropu - tłumienie dźwięków uderzeniowych nowej posadzki, należy wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt styropianu akustycznego (elastycznego) gr. 17mm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0609-03		m <sup>2</sup>	33,900	
	626 Laboratorium - polimery	33,9			
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,700</b>
10	KNR-W 2-02	Izolacje z folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0615-01		m <sup>2</sup>	33,900	
	626 Laboratorium - polimery	33,9			
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,700</b>
11	NNRNKB	Wykonanie szlichty betonowej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	202 1127-01				
	1127-03				



PRZEDMIAR  
UZUPEŁNIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	33,9	m <sup>2</sup>	33,900	
		72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,700</b>
12 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 622 Laboratorium - wybuchy 623 Laboratorium - analiza 626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	Gruntowanie podłoża preparatami 67,9 33,9 72,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 67,900 33,900 72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>174,600</b>
13 d.2.2	NNRNKB 202 1130-01 1130-03 626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	Wylanie masy samopoziomującej gr. 0,3 cm 33,9 72,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,900 72,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>106,700</b>
14 d.2.2	NNRNKB 202 2143-02 626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	Montaż parapetów z granitu granit jasnoszary 6,56 1,8	m m m	 6,560 1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,360</b>
15 d.2.2	KNR 4-01 0711-03 626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	Naprawa tynków po wykonanych robotach demontażowych 2,11*2,97*2-1,4*2 (0,39+2,12)*2,97-1,4*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,733 4,655	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,388</b>
16 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-01 622 Laboratorium - wybuchy 623 Laboratorium - analiza 626 Laboratorium - polimery K6 Korytarz	Wewnętrzne gładzie gipsowe 39,1 23,9*2,97-1,5*2-6,56*1,8+33,9 76,94*2,97-(13,5*2+2,7*2+1,8+1,8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,100 90,075 192,512	
				<b>RAZEM</b>	<b>321,687</b>
17 d.2.2	NNRNKB 202 0838-04 626 Laboratorium - polimery	Ułożenie glazury 7*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,700</b>
18 d.2.2	kalk. własna 626 Laboratorium - polimery	Montaż drzwi aluminiowych 1,5 - skrzydłowych, szer. 140cm / 200 cm. Drzwi białych, przeszklone, szkło bezpieczne, w kolorze mlecznym, zamek podklamkowy, kontrola dostępu 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19 d.2.2	kalk. własna 624 Laboratorium - certyfikacja 625 Pokój wagowy	Montaż drzwi aluminiowych 1 - skrzydłowych, szer. 90cm. / 200 cm Drzwi białych, przeszklone, szkło bezpieczne, w kolorze mlecznym. Drzwi do wszystkich pomieszczeń, gdzie przewidziana jest ich wymiana, należy wyposażyć w kontrolę dostępu oraz zamek podklamkowy typu Yale. 1 1	szt. szt. szt.	 1,000 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>



PRZEDMIAR  
UZUPEŁNIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	KNR-W 2-02	Wykonanie instalacji odprowadzającej ładunki	m <sup>2</sup>		
d.2.2	1130-02				
	626 Laboratorium - polimery	33,9	m <sup>2</sup>	33,900	
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				RAZEM	106,700
21	KNR-W 2-02	Ułożenie wykładziny kauczukowej antyelektrostatycznej	m <sup>2</sup>		
d.2.2	1123-01+				
	KNR-W 2-02				
	1123-04				
	626 Laboratorium - polimery	33,9	m <sup>2</sup>	33,900	
	K6 Korytarz	72,8	m <sup>2</sup>	72,800	
				RAZEM	106,700
22	KNR-W 2-02	Listwy przyścienne	m		
d.2.2	1124-06				
	626 Laboratorium - polimery	23,9	m	23,900	
	K6 Korytarz	76,94-9*1,4-0,9*3	m	61,640	
				RAZEM	85,540
23	KNR 2-02	Malowanie ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
d.2.2	1505-03				
	626 Laboratorium - polimery	23,9*2,97-1,5*2-6,56*1,8+33,9	m <sup>2</sup>	90,075	
	K6 Korytarz	76,94*2,97-(13,5*2+2,7*2+1,8+1,8)+72,8	m <sup>2</sup>	265,312	
				RAZEM	355,387
24	KNR K-05	Rolety z płótna impregnowanego (obsługa manualna), 3,21 x 1,8 m	szt		
d.2.2	0209-04				
	626 Laboratorium - polimery	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000