

Wzór Umowy

Umowa zawarta w dniu 2015 roku w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS - 0000033480, NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

.....
.....

a

WYKONAWCĄ:, z siedzibą w przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:..... kapitał zakładowy:; NIP, REGON:..... : reprezentowaną przez:

.....

zwanych w dalszej części łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, jest dostawa i montaż ścianek mobilnych w budynku laboratoryjnym, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”, pod nazwą „Centrum Badań i Rozwoju Technik Bezpieczeństwa Procesów Pracy i Środowiska (Tech-Safe-Bio)” CIOP-PIB przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania pomieszczeń, w których ma być wykonany Przedmiot umowy, oraz odebrania zrealizowanego Przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Załącznik nr 1, Załącznikiem nr 2 i Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zakres realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie prace i materiały niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz gwarantujące należyte użytkowanie i prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu umowy i pomieszczeń, zgodne z ich przeznaczeniem.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu umowy, w tym ze Szczegółowym opisem przedmiotu umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, z rysunkami technicznymi stanowiącymi Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do umowy oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń w których ma być wykonany Przedmiot umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w powyższym zakresie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ani podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za jakąkolwiek stratę, szkodę lub uszkodzenie, które może się zdarzyć na jakiejkolwiek własności materialnej w związku z realizacją niniejszej umowy. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż 250 000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 7 do umowy. Skutki nieprzestrzegania powyższego zapisu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek nienależytej realizacji Przedmiotu umowy.
5. Potwierdzeniem zrealizowania Przedmiotu umowy będzie Protokół Odbioru wykonania Przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych, w § 8 umowy, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie zrealizowany w terminie do 8 (ośmiu) tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, z zachowaniem najwyższej staranności, uwzględniającej zawodowy charakter świadczenia robót przez Wykonawcę, z zachowaniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, określonego w § 2 ust. 6 umowy. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania Przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednim doświadczeniem oraz sprzętem.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia miejsca realizacji Przedmiotu umowy w okresie trwania realizacji Przedmiotu umowy aż do jego zakończenia i odbioru końcowego. Koszt zabezpieczenia miejsca ponosi Wykonawca;
 - b) wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z Załącznikiem nr 1;
 - c) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia;
 - d) uporządkowania miejsca realizacji Przedmiotu umowy, po zakończeniu prac.
2. Zamawiający:
 - a) zapewni wsparcie techniczne ze strony osób wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) dokona zapłaty zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie netto: zł (.....), plus należny podatek VAT w wysokości 23 % (tj.: zł), co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o następującym numerze: Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zawiadomienie

o zmianie numeru rachunku bankowego wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

4. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego) i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w tym m.in. koszty pracy sprzętu i urządzeń, koszty i wydatki związane z zatrudnieniem personelu i siły roboczej, koszty prac przygotowawczych, demontażowych i porządkowych.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację Przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów. Odpowiada za ich zgodność z wymaganiami Szczegółowego opisu przedmiotu umowy stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy oraz rysunkami technicznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Przedmiotu umowy zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Załączniku nr 1. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną naprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne może przy wykonywaniu kontroli posłużyć się osobami trzecimi, upoważnionymi przez Zamawiającego, przy czym sposób prowadzenia kontroli nie może stanowić przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu umowy.
4. Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonuje Komisja w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawcy, wraz ze sporządzeniem Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
 - b) za opóźnienie z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji Przedmiotu umowy (termin o którym mowa w § 2 ust. 6) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;
2. Zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy, instalacje oraz elementy wbudowane, na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.
3. Początek biegu okresu gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, może:
 - 1) żądać nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac naprawczych - powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt:
 - 1) ze strony Wykonawcy jest –, tel.+ 48, e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego jest: –, tel.+ 48, e-mail:
2. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu w ramach realizacji umowy jakiegokolwiek dokumentacji (dokumentu) stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z umową, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wszelkich ewentualnych wad i usterek powstałych na skutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony zlecać innym podmiotom całości lub części realizacji Przedmiotu umowy, powierzonych do wykonania Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (co obejmuje także przelew wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu

wykonania umowy lub jej części, przekaz, sprzedaż lub zastawienie wierzytelności) na osoby trzecie, tak pod tytułem darmym, jak i odpłatnie. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego jest wobec Zamawiającego bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków nałożonych na niego umową, a Zamawiający uprawniony jest wypełnić swoje zobowiązania wypłacając cenę Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w momencie przygotowania i prowadzenia postępowania, a także w momencie zawarcia umowy;
 - 2) zmiana sposobu dokonywania rozliczeń z uwagi na zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
 - 3) zmiany w wymaganych parametrach produktu w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Zamawiającego,
 - 4) inne zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy;
 - Załącznik nr 2 – rysunek techniczny ścianka SMB1 - rzut pomieszczenia nr 35;
 - Załącznik nr 3 – rysunek techniczny ścianki SBM2 i SMB3 - rzut pomieszczenia nr 233;
 - Załącznik nr 4 - kserokopia pełnomocnictwa przedstawiciela Zamawiającego;
 - Załącznik nr 5 - kserokopia pełnomocnictwa przedstawiciela Zamawiającego;
 - Załącznik nr 6 – kserokopia odpisu z właściwego rejestru/ewidencji Wykonawcy;
 - Załącznik nr 7 – kserokopia polisy Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA